

**Balanço consolidado - IFRS**

	<b>A 30 de Setembro</b>	<b>A 31 de Dezembro</b>
	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Activo</b>		
<b>Não corrente</b>		
Activos fixos tangíveis	2 592 300	2 523 496
Activos Intangíveis	1 899	
Propriedades de investimento	432 119	464 136
Participação em "joint ventures"	6 844	2 577
Activos por impostos diferidos	14 239	19 647
Activos financeiros disponíveis para venda	1 033	1 033
Cientes e outras contas a receber	376 413	354 907
	<b>3 424 847</b>	<b>3 365 796</b>
<b>Corrente</b>		
Existências	3 453	3 089
Cientes e outras contas a receber	228 765	422 466
Imposto sobre o rendimento a receber	16 684	94
Depósitos de garantia recebidos	36 093	13 913
Caixa e equivalentes de caixa	88 496	55 482
	<b>373 491</b>	<b>495 044</b>
<b>Total do activo</b>	<b>3 798 338</b>	<b>3 860 840</b>
<b>Capital próprio</b>		
<b>Capital e reservas atribuíveis aos detentores do capital</b>		
Capital social	534 000	534 000
Outras reservas	145 130	33 634
Resultados acumulados	170 265	(30 959)
Resultado do exercício atribuível a detentores do capital	144 784	496 046
	994 179	1 032 721
Dividendos antecipados		(87 000)
	<b>994 179</b>	<b>945 721</b>
Interesses minoritários	524	500
<b>Total do capital próprio</b>	<b>994 703</b>	<b>946 221</b>
<b>Passivo</b>		
<b>Não corrente</b>		
Empréstimos	688 539	686 544
Passivos por impostos diferidos	183 454	204 901
Obrigações de benefícios de reforma e outros	35 006	37 388
Fornecedores e outras contas a pagar	283 058	211 564
Provisões para outros riscos e encargos	5 061	45 731
	<b>1 195 118</b>	<b>1 186 128</b>
<b>Corrente</b>		
Empréstimos	1 328 494	1 193 920
Fornecedores e outras contas a pagar	193 343	473 332
Imposto sobre o rendimento a pagar	50 587	47 326
Depósitos de garantia a pagar	36 093	13 913
	<b>1 608 517</b>	<b>1 728 491</b>
<b>Total do passivo</b>	<b>2 803 635</b>	<b>2 914 619</b>
<b>Total do capital próprio e do passivo</b>	<b>3 798 338</b>	<b>3 860 840</b>

**Demonstração consolidada dos resultados - IFRS**

	Nota	a 30 de Setembro	
		2007	2 006
Vendas		165	52
Prestações de serviços		404 718	286 284
<b>Total das vendas e das prestações de serviços</b>		<b>404 883</b>	<b>286 336</b>
Custo das vendas		(215)	(183)
Fornecimentos e serviços externos		(95 091)	(88 674)
Custos com o pessoal		(32 701)	(21 924)
Depreciações e perdas por imparidade		(91 370)	(56 561)
Outros custos operacionais		(13 724)	(9 305)
Outros proveitos operacionais		65 434	615 324
<b>Total</b>		<b>(167 667)</b>	<b>438 677</b>
<b>Resultado operacional</b>		<b>237 216</b>	<b>725 013</b>
Custos de financiamento		(60 304)	(27 662)
Proveitos financeiros		3 767	371
Ganhos em joint ventures		6 715	
<b>Resultado antes de impostos sobre lucros</b>		<b>187 394</b>	<b>697 722</b>
Imposto sobre o rendimento do exercício		(42 577)	(108 155)
<b>Resultado líquido do exercício</b>		<b>144 817</b>	<b>589 567</b>
<b>Atribuível a:</b>			
Detentores do capital		144 788	589 234
Interesses minoritários		29	333
		<b>144 817</b>	<b>589 567</b>
<b>Resultado por acção atribuível aos detentores do capital durante o ano (expresso em euros por acção)</b>			
- básico		0,27	1,10
- diluído		0,27	1,10